

IDENTIFICACIÓN

PA-R.3 (97)

BARRIO	ROSALEDA	HOJA	17	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle-R.1 "Arroyo de los Ángeles"
--------	----------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle R.1 "Arroyo de los Ángeles". Aprobación Definitiva: 09-10-98

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 02-03-99

Convenio Urbanístico:

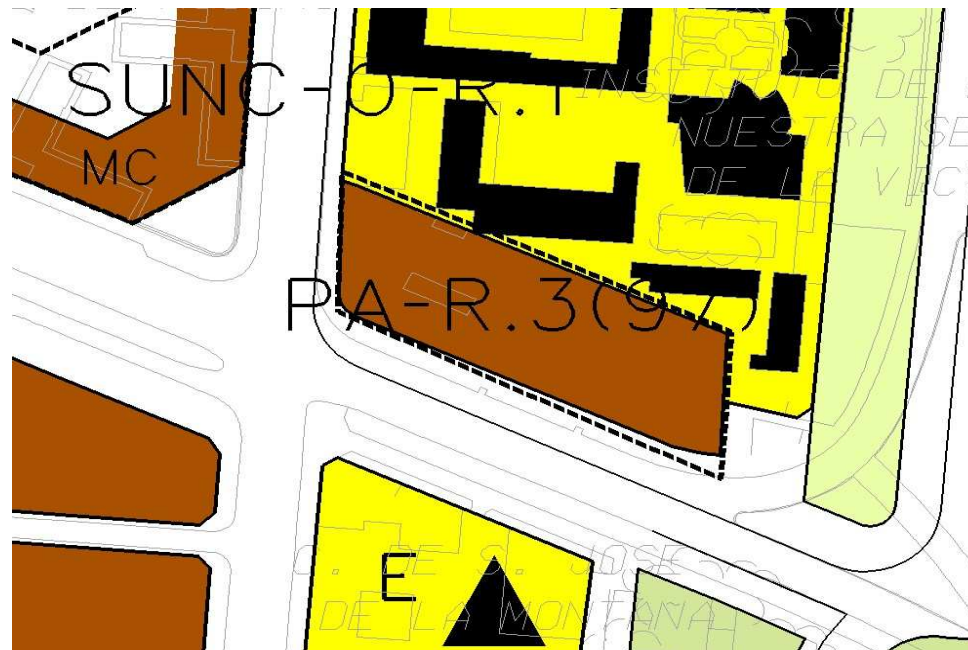
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Ordenación de la manzana y renovación de edificaciones existentes por un bloque en manzana cerrada.
- 2.- Ordenanza: MC.
- 3.- Altura máxima: PB+ 6.
- 4.- Cesiones:
 - Verde: 83'21 m²s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	2.295,00 m ² s	Ie m²/m²s:	7,260
EDIFICABILIDAD TOTAL:	16.662,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	7,260 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	14.995,80 m ² t	Excesos:	